

APARTAMENT POEZJI A04 i A39

REGULAMIN

1. Apartament wynajmowany jest na doby.
2. Zameldowanie jest możliwe od godziny 15:00 a wymeldowanie jest do godziny 12:00.
3. Życzenie przedłużenia pobytu poza okres wskazany w dniu przybycia, gość powinien zgłosić obsłudze apartamentu z wyprzedzeniem. Będą one uwzględniane w miarę możliwości. Przedłużenie pobytu może być objęte dodatkową opłatą.
4. Klucze do apartamentu zostaną przekazane w dniu przyjazdu, w apartamencie pod adresem 44-113 Gliwice, ul. Poezji A04.
5. Dokładny termin i godzina przyjazdu Gościa do apartamentu powinna zostać potwierdzona telefonicznie lub mailowo, najpóźniej na dzień przed przyjazdem. W przypadku braku możliwości dotarcia przez Gościa do apartamentu na umówioną godzinę, Gospodarz zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przekazania kluczy.
6. Zameldowanie po godzinie 24.00 jest opcjonalne i musi być każdorazowo potwierdzone Gospodarza. Gość zobowiązany jest poinformować Gospodarza o zameldowaniu po 24.00 z wyprzedzeniem 24 godzinnym. W przypadku braku takiej informacji, zameldowanie może nie być możliwe, a rezerwację może zostać odwołana z powodu niedojazdu.
7. Do czynności zameldowania wymagany jest dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość Gościa.
8. Gospodarz zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia Gościa, bez możliwości refundacji opłaty za pobyt, który:
 1. znajduje się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających
 2. odnosi się wulgarnie do Gospodarza
 3. stosuje groźby karalne lub jakąkolwiek formę szantażu
 4. odmawia zapłaty za pobyt lub obowiązkowe opłaty
9. Gość z zgodą Gospodarza może przenieść wszelkie prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy na osobę trzecią, pod warunkiem przejęcia przez tą osobę wszelkich praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy.
10. Gość w dniu zameldowania powinien zgłosić wszelkie braki lub usterki znajdujące się w apartamencie.
11. Niezgłoszenie uwag i zastrzeżeń (w formie pisemnej: sms, email etc.) co do stanu technicznego w dniu zameldowania do apartamentu, równoznaczne jest z tym, że apartament, jak i zawarte w nim sprzęty, został oddany do użytku w stanie nie budzącym uwag i zastrzeżeń gościa.
12. Gość ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody w apartamencie lub jego wyposażeniu oraz nieruchomości wspólnej, w tym w częściach wspólnych budynku, w którym położony jest apartament, jak i w mieszkaniach sąsiadujących z apartamentem, nie wynikające z normalnego użytkowania apartamentu, wyrządzone przez Gościa oraz przez osoby przebywające z nim w apartamencie.
13. Gość jest zobowiązany do naprawienia szkód wyrządzonych w apartamencie oraz osobom trzecim zarówno w apartamencie jak i w nieruchomościach wspólnych, w tym w częściach wspólnych budynku, jak i lokalach sąsiednich, przez siebie oraz osoby, za które ponosi odpowiedzialność. Gość zobowiązany jest do poinformowania Gospodarza lub osoby upoważnionej o wszelkich usterkach, zniszczeniach lub szkodzie wyrządzonej przez niego i osoby, za które ponosi odpowiedzialność.
14. Gospodarz zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Gościa kwoty odpowiadającej równowartości poniesionej straty.
15. Gospodarz apartamentu ma prawo bez zezwolenia Gościa wchodzić do wynajętego apartamentu w przypadku zauważenia zagrożeń na bezpieczeństwu gości lub mienia, w przypadku niestosowania się Gości do regulaminu apartamentu, podejrzenia zachowania mogącego znacznie pogorszyć stan apartamentu, lub innych sytuacji niezgodnych z zasadami współżycia społecznego. Gospodarz zastrzega sobie prawo do wyproszenia Gościa z apartamentów w powyższych sytuacjach.
16. Liczba osób mających zamieszkać w obiekcie jest ograniczona do liczby zgłoszonej w procesie rezerwacji. Jeżeli ilość osób okaże się większa niż podana przy rezerwacji Gość zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 120 zł za każdą dodatkową osobę za dobę. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej liczby osób w apartamencie Gospodarz może również odmówić wydania kluczy.
17. Przebywanie w apartamencie zwierząt jest niedozwolone. Złamanie tego zakazu skutkuje karą pieniężną w wysokości 300 zł za każdą zarezerwowaną przez Gościa dobę. (Chyba, że ustalono inaczej w formie pisemnej - sms, e-mail).
18. W apartamencie obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów, wyrobów tytoniowych i innych używek. W przypadku wycucia zapachu wyżej wymienionych, Gospodarz obciąży gościa kwotą w wysokości 500 zł za wywabianie zapachu. Jedynym wyjątkiem jest możliwość palenia na terenie tarasu i korzystanie z pozostawionej w tym celu popielniczki.
19. Gość zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrego sąsiedztwa, zachowanie czystości w lokalu, na klatkach schodowych oraz w obrębie zajmowanego budynku i utrzymywania wynajętego apartamentu w należytym stanie. Cisza nocna obowiązuje od 22:00 do 06:00.
20. Jeżeli w skutek zakłócenia przez Gościa porządku przedstawiciel Gospodarz zostanie wezwany do apartamentu przez pozostałych lokatorów lub wezwana do interwencji zostanie Straż Miejska, Policja, Gospodarz uprawniony będzie do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Gościa i jednocześnie ma prawo obciążyć Gościa kwotą 1000 zł kary.
21. W dniu wyjazdu Gość zobowiązany jest udostępnić Gospodarzowi wynajmowany lokal w celu skontrolowania jego stanu.
22. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności oraz nie przechowuje rzeczy pozostawionych przez Gościa w apartamencie.
23. Klient ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mu klucze do apartamentu oraz piloty do bram wjazdowych (o ile rezerwacja obejmuje miejsce garażowe). Zagubienie klucza lub pilota obciążane jest dodatkową opłatą w wysokości 200,00 zł za sztukę
24. Wcześniejszy wyjazd Gościa, z przyczyn niezależnych od Gospodarza apartamentu nie uprawnia go do żądania zwrotu kwoty za niewykorzystane świadczenie.
25. Gospodarz zastrzega sobie prawo, w przypadkach nagłych usterek lub innych zdarzeń losowych, do skrócenia rezerwacji i zwrotu środków za niewykorzystane noclegi.
26. Do kwestii nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
27. Sądem właściwym dla rozwiązywania wszelkich sporów jest sąd właściwy dla IKL Apartament Poezji A04 w Gliwicach.

REZERWACJA